



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 111
REGISTRO GENERALE N. 2476
IN DATA 18-10-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI PERIODO 2023-2026. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'O.E. PADANA ASCENSORI SRL E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E FINANZIARIO.

IL DIRETTORE

Richiamate interamente:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 20/12/2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/1/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025";
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- la Determinazioni a contrarre n. 464 del 27/02/2023 e successiva modifica ad integrazione nr. 664 del 16/03/2023 per la procedura di gara in parola, con il seguente quadro economico di progetto:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
	decrizione importi	ordinaria	proroga	m.straordinaria	valore appalto
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	192.074,00			192.074,00
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)				284.740,66
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	200.000,00	33.333,33	60.000,00	
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)				293.333,33
9	SOMME A DISPOSIZIONE				
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	44.000,00			44.000,00
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33
12	Contributo Anac	225,00			225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00
17					-
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	49.775,00	-	-	49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	50.000,00	8.000,00	14.400,00	72.400,00
20	TOTALE (7+19)	250.000,00	41.333,33	74.400,00	
21	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33

- la determinazione del Direttore Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti R.G. n. 734 del 24/03/2023 di indizione della gara in oggetto mediante procedura aperta da espletarsi mediante piattaforma telematica Sintel, con scadenza fissata per il giorno 27/4/2023 ore 12.00;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2023 avente ad oggetto "Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'Ente dal 1° maggio 2023";
- la Determinazione Dirigenziale del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti nr. 1088 del 08/05/2023, di approvazione del verbale della seduta di gara del 27.04.2023, Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del d. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 30/06/2023 avente per oggetto "Arch. Luca Nosedà - Attribuzione incarico di Direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" con effetto dal 1° luglio 2023 e sino al 30 aprile 2024";
- la nota id 40405199 del 03/08/2023, con la quale il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti provvedeva a comunicare l'esito dell'apertura delle buste economiche ed a

trasmettere la documentazione di aggiudicazione della procedura in oggetto all'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, incluse le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione, effettuate dalla Centrale affidamenti nei confronti dell'operatore economico Padana Ascensori s.r.l., hanno dato esito positivo ed avranno validità sino al 08.09.2023;

- la proposta del RUP del 16/10/2023;

Ritenuto di:

- prendere atto della conclusione della GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537;
- approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 09/05/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;
- aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, Codice fiscale 10451690159, con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI) COD. FORN. 85863, verso l'importo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria di €. 96.517,19.= al netto del ribasso pari a 49,75000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 7.926,00.= oltre IVA 22%;
- approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	decrizione importi	ordinaria	proroga	m.straordinaria	valore appalto	IMPEGNO
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta - ribasso del 49,75 %	96.517,19			96.517,19	406*
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00	406*
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00	
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66	
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67	
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)					
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	104.443,19	33.333,33	60.000,00		
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)				197.776,52	
9	SOMME A DISPOSIZIONE					
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	22.977,50			22.977,50	406*
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33	
12	Contributo Anac	225,00			225,00	406/1-2023
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00	406*
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00	
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67	
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00	406*
17					-	
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	28.752,50	-	-	28.752,50	
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	28.977,50	8.000,00	14.400,00	51.377,50	
20	TOTALE (7+19)	133.420,69	41.333,33	74.400,00		
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA				116.579,31	
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33	

- procedere con le seguenti variazioni in diminuzione per l'economia di spesa derivante dal ribasso per degli impegni di spesa al capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili, imp. 406 per l'esercizio 2023, 2024 e 2025 e alla variazione in aumento dell'annotazione dell'esercizio 2026, nel rispetto di quanto contenuto all'art. 183 comma 6 lettere a) e b) del Dlgs 267/2000;

impegno	anno	totale	prenotazione	variazione	impegnato definitivo	importo servizio	incentivo	imprevisti
406/1	2023	225,00	225,00	-	225,00			
406*	2023	7.399,76	62.443,75	- 55.043,99	7.399,76	7.078,93	222,22	98,61
406*	2024	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2025	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2026	36.998,81	20.814,59	16.184,22	36.998,81	35.394,64	1.111,12	493,05
		133.420,69	250.000,00	- 116.579,31	133.420,69	127.420,69	4.000,00	1.775,00

- dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

- dare atto che per la parte relativa alla manutenzione straordinaria, verrà inserita una clausola contrattuale sotto la forma di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2026, al quale verrà data attuazione mediante la stipula di appositi ed eventuali contratti attuativi, previa conferma della copertura finanziaria, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 60.000,00.= incluso oneri per la sicurezza da quantificare ed oltre IVA 22%;
- demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.
- procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- individuare e nominare le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, oggi art. 45 del D.lgs 36/2023:
 - RUP, il Dirigente del Settore 10 Arch. Luca Nosedà;
 - quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
 - Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti
- dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. prendere atto della conclusione della GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537;
2. approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 09/05/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;
3. aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico PADANA ASCENSORI SRL, Codice fiscale 10451690159, con sede legale VIA ERNESTO RIZZI, SNC 20077 MELEGNANO (MI) COD. FORN. 85863, verso l'importo contrattuale relativo al servizio di manutenzione ordinaria di €. 96.517,19.= al netto del ribasso pari a 49,75000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 7.926,00.= oltre IVA 22%;
4. approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE						
	decrizione importi	ordinaria	proroga	m.straordinaria	valore appalto	IMPEGNO
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta - ribasso del 49,75 %	96.517,19			96.517,19	406*
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	7.926,00			7.926,00	406*
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)- Base d'asta			60.000,00	60.000,00	
4	Proroga (eventuale) - Base d'asta		32.666,66		32.666,66	
5	Oneri sicurezza generici Proroga		666,67		666,67	
6	TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA (voci 1+3+4)					
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (voci 1+2)	104.443,19	33.333,33	60.000,00		
8	VALORE DELL'APPALTO al netto dell'IVA (voci 1+2+3+4+5)				197.776,52	
9	SOMME A DISPOSIZIONE					
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	22.977,50			22.977,50	406*
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga		7.333,33	13.200,00	20.533,33	
12	Contributo Anac	225,00			225,00	406/1-2023
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	4.000,00			4.000,00	406*
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016			1.200,00	1.200,00	
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016		666,67		666,67	
16	imprevisti ed arrotondamenti	1.775,00			1.775,00	406*
17					-	
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+13+16)	28.752,50	-	-	28.752,50	
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	28.977,50	8.000,00	14.400,00	51.377,50	
20	TOTALE (7+19)	133.420,69	41.333,33	74.400,00		
21	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA				116.579,31	
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)				365.733,33	

5. procedere con le seguenti variazioni in diminuzione per l'economia di spesa derivante dal ribasso per degli impegni di spesa al capitolo 1010603/226 "manutenzione ordinaria beni immobili, imp. 406 per l'esercizio 2023, 2024 e 2025 e alla variazione in aumento dell'annotazione dell'esercizio 2026, nel rispetto di quanto contenuto all'art. 183 comma 6 lettere a) e b) del Dlgs 267/2000:

impegno	anno	totale	prenotazione	variazione	impegnato definitivo	importo servizio	incentivo	imprevisti
406/1	2023	225,00	225,00	-	225,00			
406*	2023	7.399,76	62.443,75	- 55.043,99	7.399,76	7.078,93	222,22	98,61
406*	2024	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2025	44.398,56	83.258,33	- 38.859,77	44.398,56	42.473,56	1.333,33	591,67
406*	2026	36.998,81	20.814,59	16.184,22	36.998,81	35.394,64	1.111,12	493,05
		133.420,69	250.000,00	- 116.579,31	133.420,69	127.420,69	4.000,00	1.775,00

6. dare atto che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

7. dare atto che per la parte relativa alla manutenzione straordinaria, verrà inserita una clausola contrattuale sotto la forma di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2026, al quale verrà data attuazione mediante la stipula di appositi ed eventuali contratti attuativi, previa conferma della copertura finanziaria, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 60.000,00.= incluso oneri per la sicurezza da quantificare ed oltre IVA 22%;
8. demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
9. confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.
10. procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
11. individuare e nominare le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 oggi art. 45 del D.lgs 36/2023:
 - RUP, il Dirigente del Settore 10 Arch. Luca Nosedà;
 - quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;
 - Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti
12. dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*